

**«SALERNO MOBILITA' S.p.A.»**

**ATTO DI DETERMINA DELL'AMMINISTRATORE UNICO**

**n. 32 del 06.12.2021**

*Bis*

**OGGETTO : - SERVIZIO PULIZIA PARCHEGGIO PIAZZA DELLA LIBERTA' - DETERMINA DI INDIZIONE PROCEDURA COMPARATIVA SEMPLIFICATA PER LA SCELTA DEL CONTRAENTE CON AFFIDAMENTO DIRETTO – PREVIA COMPARAZIONE PREVENTIVI - AI SENSI DELL'ART. 51 COMMA 1 DEL D.L. 77/2021 CONVERTITO IN LEGGE 108/2021**

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

**Premesso che:**

a) E' in via di ormai prossima apertura il parcheggio di Piazza della Libertà, con conseguente necessità di provvedere in tempi brevissimi all'affidamento dei servizi di pulizia dello stesso;

b) I servizi di pulizia relativi agli altri parcheggi cittadini gestiti dalla Salerno Mobilità, alla data odierna, risultano essere in proroga tecnica, nelle more del completamento di gara aperta, allo stato gravata da due recenti impugnative in sede giurisdizionale pendenti davanti al TAR Campania – Sezione di Salerno, corredate da istanze cautelari, le cui definizioni sono stimabili – ad oggi - in un massimo di giorni sessanta;

c) Quanto precede : a) impedisce alla Salerno Mobilità di provvedere al legittimo affidamento del precitato servizio di pulizia di Piazza della Libertà agli attuali affidatari dei servizi di pulizia , ai sensi dell'art. 63 comma 5 Codice degli Appalti ( ripetizione servizi analoghi ) , posto che nella fase di proroga tecnica non è possibile modificare l'oggetto dell'originario contratto d'appalto; b) non consente alla Salerno Mobilità di procedere all'affidamento dei servizi in parola, ai sensi del precitato art. 63 comma 5 del Codice Appalti (servizi analoghi) neppure in relazione alla nuova gara, vista la mancata definizione della stessa, e quindi l'assenza di affidatari, per i prossimi giorni sessanta circa,

connessi, come detto, alla definizione delle istanze cautelari pendenti davanti al TAR Campania – Sezione di Salerno;

**d)** Appare pertanto opportuno provvedere ad un affidamento provvisorio dei servizi di pulizia in argomento, per la durata di mesi quattro, con opzione di rinnovo per ulteriori mesi due, nelle more del completamento della precitata gara aperta, anche alla luce degli esiti processuali cautelari ( al fine di verificare la concreta applicabilità del precitato articolo 63 comma 5 del Codice degli Appalti nell'ambito della stessa ), ovvero nelle more di indizione di nuova procedura di gara aperta ( o negoziata ) per l'affidamento su base pluriennale del servizio in parola;

**e)** Su disposizione verbale dello scrivente Amministratore Unico, il Responsabile del Settore, dott. Rosario Guerra, d'intesa con il Direttore di Esercizio, ing. Alberto De Sio, ha pertanto provveduto alla predisposizione di una tabella prestazionale, recante gli interventi settimanali di pulizia a farsi, con stima del relativo costo mensile;

**f)** Dalla predetta tabella si evince che il costo medio mensile del servizio - in ragione della tipologia delle attività a farsi, delle frequenze richieste, del numero delle ore lavorative stimate per n. 2 unità - è di euro 4.024,00 oltre Iva (comprensivi degli oneri della sicurezza da interferenza e del costo dei materiali);

**g)** Alla stregua del valore che precede, il costo stimato del servizio per mesi quattro è di euro 16.096,00, oltre eventuali spese straordinarie per perdite di olio e/o carburanti, prudenzialmente stimabili in euro 1.000,000 per l'intera durata del servizio di mesi quattro, per una stima complessiva di euro 17.096,00 oltre Iva;

**h)** Alla luce del predetto importo del servizio sarebbe possibile, ai sensi dell'art. 51 comma 1 del D.L. 77/2021, convertito in legge 108/2021, procedere all'affidamento diretto " puro" dello stesso, anche senza preventiva acquisizione di due o più preventivi ;

**i)** Tuttavia, appare opportuno procedere all'affidamento diretto in argomento previo preventivo confronto concorrenziale tra più operatori economici, da rinvenirsi mediante la pubblicazione di Avviso di Indagine di

Mercato da pubblicare, ai sensi delle linee guida ANAC n. 4/2016 e successive modifiche ed integrazioni, sul sito Web Aziendale e sulla Piattaforma MIT;

j) Il predetto Avviso di Indagine - da pubblicarsi in via d'urgenza ( vista la predetta imminente apertura del parcheggio ) per giorni sette – ( le precitate linee guida prevedono che gli ordinari termini di pubblicazione di giorni 15 possano essere ridotti fino a giorni 5 in caso di urgenza) costituirà anche disciplinare di gara per la relativa procedura comparativa semplificata, e dovrà prevedere contestuale invito a formulare offerta, sulla scorta della tabella predetta, da allegarsi al suddetto Avviso di Indagine di Mercato e sulla scorta di sopralluogo, le cui date vanno indicate nell'Avviso / Disciplinare in parola;

k) L'impegno complessivo di spesa, in considerazione della facoltà di opzione di rinnovo per mesi due e delle eventuali spese straordinarie di cui innanzi, e di quelle eventuali del bimestre successivo – se affidato - è stimabile in euro 25.644,00 oltre Iva;

l) Il CIG andrà pertanto conseguito in ragione del predetto importo di euro 25.644,00, fermo restando che l'importo contrattuale sarà fissato in ragione del preventivo di spesa più basso per la durata di mesi quattro, salva opzione di rinnovo per ulteriori mesi due;

#### **DETERMINA / DISPONE:**

1) E' indetta procedura comparativa semplificata ai sensi dell'art. 51 Comma 1 del D.L. 77/2021, convertito in legge 108/2021, diretta alla scelta del contraente per l'affidamento in via provvisoria del servizio di pulizia del parcheggio di Piazza della Libertà;

2) La procedura comparativa sarà espletata mediante Avviso di Indagine di Mercato, con contestuale invito a formulare offerta, da pubblicare, vista l'estrema urgenza, per giorni 7, sul sito Web aziendale e sulla Piattaforma MIT;

3) La durata dell'affidamento è fissata in 4 mesi, con opzione di rinnovo per ulteriori mesi due;

4) L'importo stimato del contratto è di euro 17.096,00 oltre Iva (comprensivo di oneri della sicurezza da interferenza e di euro 1.000,00 a titolo di corrispettivo per eventuali interventi straordinari);

5) L'importo reale del contratto sarà determinato a consuntivo, in ragione del ribasso formalizzato e degli interventi straordinari eventualmente eseguiti;

6) L'impegno di spesa, per il conseguimento del CIG, in ragione dell'opzione di rinnovo contrattuale per mesi due è di euro 25.644,00 oltre Iva;

7) Il criterio di scelta del contraente è quello del minor prezzo, in ragione del preventivo di spesa prodotto dagli operatori economici, da formalizzarsi in ragione del prezzo unitario ad indicarsi per ogni ora lavorativa da effettuarsi, con scelta del preventivo più basso, secondo il relativo valore unitario orario, rapportato alle unità lavorative richieste, ed al numero di ore previste dalla predetta tabella prestazionale, con facoltà di verifica da parte della Stazione Appaltante della congruità del prezzo offerto, ai sensi dell'art. 97 comma 6 ultima parte del Codice Appalti;

8) IL RUP nominato ai sensi dell'art. 31 comma 10 Codice Appalti, è l'ing. Alberto De Sio, dipendente di codesta S.A., il quale avrà cura di conseguire il CIG in ragione del predetto importo di euro 25.644,00 oltre Iva, di redigere l'Avviso di Indagine di Mercato che costituirà disciplinare di gara, in conformità al presente atto di determina, ed alla predetta tabella prestazionale, a valere quale capitolato tecnico/prestazionale, da allegarsi al precitato Avviso, di cui costituirà parte integrante e sostanziale;

9) che l'affidamento in questione costituisce "appalto di servizi", sicché se ne dispone la pubblicazione (ex art. 29, D.Lgs. 50/2016, in combinato disposto con le «Nuove linee guida per l'attuazione della normativa in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza da parte delle società e degli enti di diritto privato controllati e partecipati dalle pubbliche amministrazioni e degli enti pubblici economici», approvate con delibera del Consiglio dell'ANAC 8.11.2017 n. 1134) sul «Profilo committente» (Sito web aziendale) di questa Società, Sezione «Amministrazione trasparente», Sottosezione «Bandi di gara e contratti»;

10) che il contratto sarà sottoposto al regime dell'esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 8 del D.L. 76/2020, convertito in legge 120/2020, fermo restando l'obbligo di verifica in capo alla Stazione Appaltante, dei requisiti autodichiarati dall'Aggiudicatario con il DGUE, ai sensi dell'art. 86 ed allegato XVII del Codice Appalti.

L'Amministratore Unico  
Camillo Amodio

